

Département du Gard  
Commune de THEZIERS

Lotissement "Le Petit Cru"

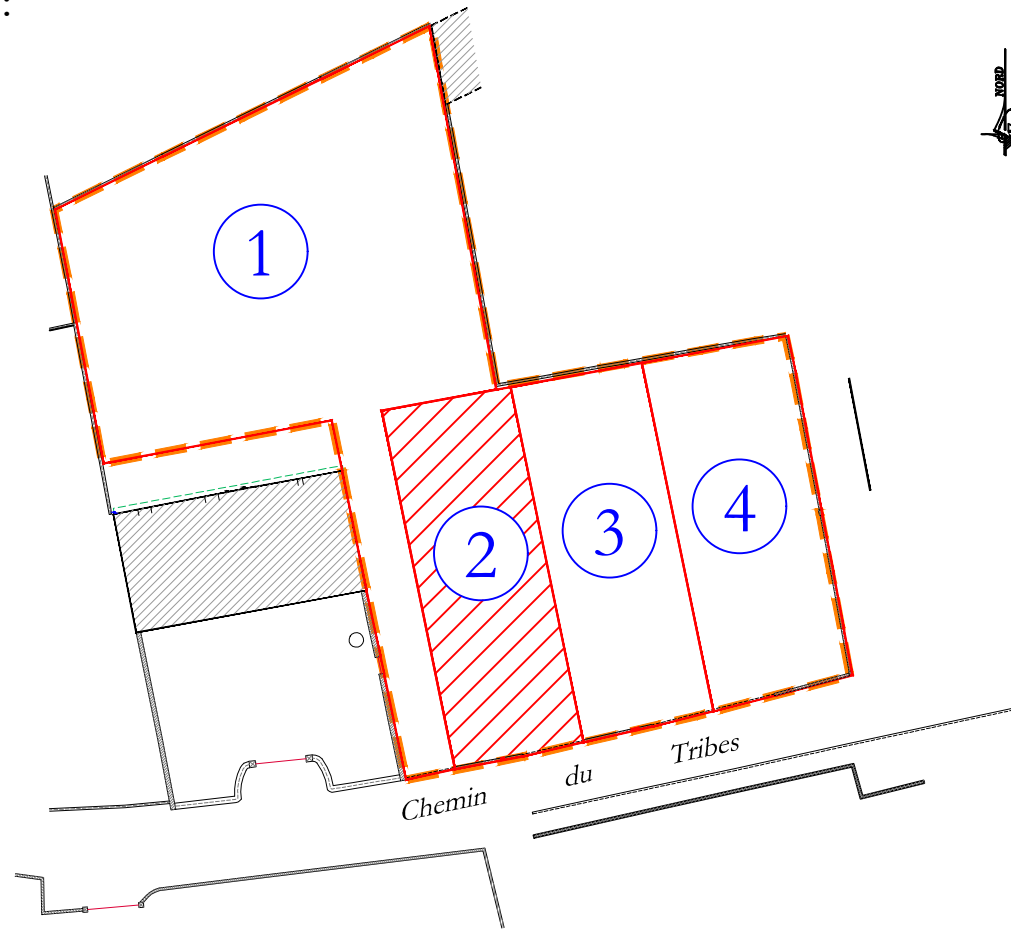
# PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

Matérialisation Octobre 2023

## LOT N° 2

Superficie = 298 m<sup>2</sup>  
Parcelle cadastrée section AI n° 453  
Contenance cadastrale = 02a 98ca  
Emprise au sol autorisée = 101,25 m<sup>2</sup> / Surface de plancher attribuée = 150 m<sup>2</sup>

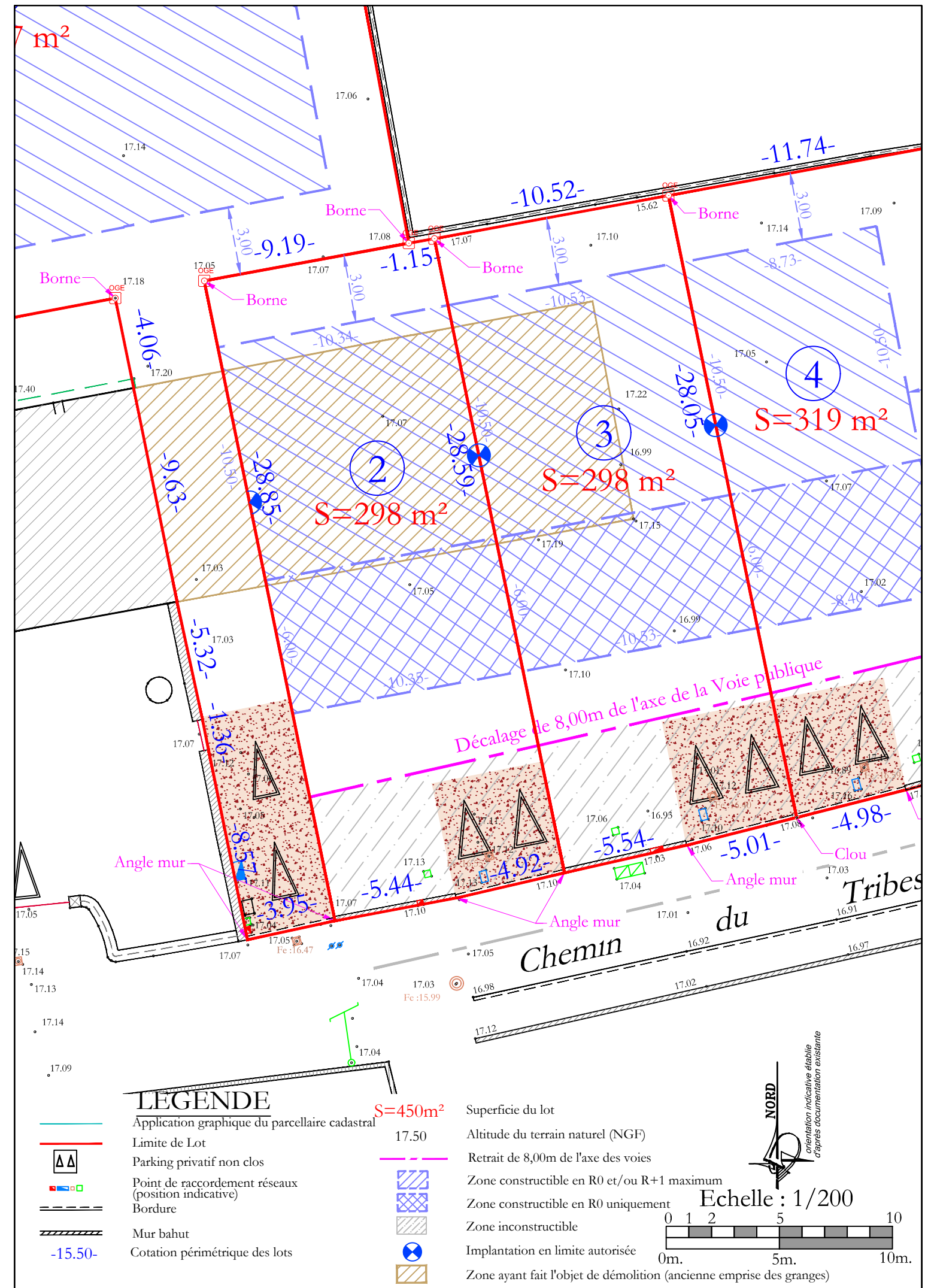
Vue d'ensemble :



L'altimétrie est rattachée au Nivellement Général de France (N.G.F.), IGN 69.  
La planimétrie est rattachée au système géodésique RGF 93,  
Système de projection conique conforme 44 (CC44)

Règles d'urbanisme :  
Les limites de constructibilités inscrites sur le plan ne dispensent pas le pétitionnaire de prendre tout renseignement d'urbanisme auprès de la mairie, et de s'y conformer.  
Il en est de même des règles inscrites dans le règlement du lotissement.

Février 2024 - Aff. 2021-459



### LEGENDE

- |  |   |  |                     |  |
|--|---|--|---------------------|--|
|  | Application graphique du parcellaire cadastral      |  | S=450m <sup>2</sup> | Superficie du lot  |
|  | Limite de Lot                                       |  | 17.50               | Altitude du terrain naturel (NGF)                                    |
|  | Parking privatif non clos                           |  |                     | Retrait de 8,00m de l'axe des voies                                  |
|  | Point de raccordement réseaux (position indicative) |  |                     | Zone constructible en R0 et/ou R+1 maximum                           |
|  | Bordure   |  |                     | Zone constructible en R0 uniquement                                  |
|  | Mur bahut   |  |                     | Zone inconstructible   |
|  | Cotation périmétrique des lots                      |  |                     | Implantation en limite autorisée                                     |
|  |   |  |                     | Zone ayant fait l'objet de démolition (ancienne emprise des granges) |

